

SOCIETAT ▶ ANOIA/BAIX LLOBREGAT NORD

## Entrevista **Miquel Vila**

**President de l'Associació de Propietaris del Barri del Rec d'Igualada.** És contrari a la rigidesa urbanística i proposa una transformació del barri en funció de l'economia

# «Les adoberies són compatibles amb els futurs usos del Rec»

► El president dels Propietaris manté que seria un error fer marxar les adoberies del barri ara, perquè es perdrien llocs de feina i quedaria un sector de la ciutat buit

**MARTA VALLS RIBAS** IGUALADA

nFa prop de mig any el consistori igualadí va presentar, juntament amb l'Institut d'Arquitectura Avançada de Catalunya i el Col·legi d'Arquitectes, el projecte Repensant el barri del Rec, una consulta participativa i una de projectes que pretenen definir com ha ser el barri del Rec en el futur. Aquesta tardor han tingut lloc els debats ciutadans, en què s'han reunit veïns del barri, propietaris i membres del Consell del Rec (organisme format per agents socioeconòmics i institucionals de la Conca d'Òdena). Les propostes que n'han sorgit serviran als equips d'arquitectes a l'hora de presentar els seus projectes. És en aquest debat sobre el futur del barri en què apareix, fa tot just dues setmanes, l'Associació de Propietaris del Barri del Rec per defensar els interessos dels propietaris i aportar el coneixement sobre la zona. Miquel Vila, propietari i adober, n'és el president.



Miquel Vila, president dels Propietaris dels edificis del Rec <sup>MVR</sup>

« Si en el futur les adoberies necessiten accessos més bons o nous espais, ja hi haurà trasllats »

encetat l'Ajuntament compleixi amb la legalitat vigent i tingui viabilitat econòmica, tot defensant els interessos dels propietaris. Si finalment el concurs de projectes deriva en una modificació urbanística o en un POUM, volem assumir la representació i defensar els interessos comuns dels membres de l'associació, a més d'estudiar i resoldre els problemes que ens afectin específicament. Entrar a formar a part del Consell és una conseqüència de tot això.

► **Quants propietaris té el Rec?**

► Més d'una vuitantena. El que passa és que hi ha moltes més propietats que noms. No tots estem associats, però a tots els arriba la informació sobre el procés.

► **Quin futur esperen per al barri?**

► La nostra idea és que el Rec tingui multiplicitat d'usos. Però nosaltres no decidim què ha de ser el barri en el futur, la facultat de dibuixar urbanísticament no és mai dels veïns ni dels propietaris, sinó de l'Ajuntament. El que hem de fer des de l'associació és vetllar perquè el que es dibuixi tingui viabilitat econòmica. És a dir, que el que han dibuixat els que hi entenen es pugui dur a terme.

► **La multiplicitat d'usos inclou**

**la continuïtat de l'activitat adobera?**

► La normativa actual, molt estricta amb la indústria, permet que les adoberies hi continuïn sent, en compatibilitat amb altres usos del barri.

► **El POUM del 2010, que no va tirar endavant, proposava traslladar les adoberies al Pla de la Massa. És una bona opció?**

► Això ho hauran de decidir els adoberers conjuntament amb el consistori, nosaltres no ens posicionem ni a favor ni en contra d'això. El que està clar és que seria un error fer marxar ara les adoberies sense que estiguin capitalitzades, perquè es perdrien llocs de feina, quedaria un barri buit i sense cap alternativa pensada. Si, en canvi, de mica en mica les empreses necessiten uns accessos més fàcils o han de créixer, l'obertura d'espais en altres zones ja anirà venint sola. De tota manera, també està bé que una part de l'activitat es quedi al barri perquè està bé que hi hagi feines en què la gent hi pugui arribar a peu, a prop del centre de la ciutat.

► **Ara com ara, el 35 % de la superfície del barri està ocupat per adoberies en actiu. La resta, no. Quan parla d'altres usos, a quins es refereix en concret?**

► Tots els que es puguin imaginar. Un error que a vegades fa l'urbanisme és marcar uns usos massa determinats. Els usos han de ser flexibles i d'acord amb el mercat i el moment. I la reglamentació ha de facilitar aquesta flexibilitat i adaptació.

► **Per què apareix l'Associació de Propietaris del barri del Rec?**

► Quan l'Ajuntament d'Igualada presenta el concurs de projectes, crea també el Consell del Rec amb diferents agents socials i institucionals, un organisme que aporta propostes i fa seguiment del concurs. D'aquest consell, en formen part els Amics del Rec, el Gremi de Blanquers, Igualada Comerç, la Unió Empresarial de l'Anoia, el Consell Municipal, el Consell de Joves, el Museu de la Pell, el CECI, el Campus Universitari, un representant de l'Ajuntament de Montbui, els grups polítics d'Igualada i l'Arxiu Comarcal. Però, en canvi, els propietaris no hi som.

► **Així, busquen tenir veu en el Consell...**

► Creiem que hi hem de ser perquè som una peça destacada del barri. Al final, nosaltres haurem d'assumir entre el 60 % i el 90 % del cost del que sigui que s'hi acabi fent! A més, podem aportar tot el coneixement que tenim de l'espai pel fet de ser-ne propietaris. Volem sumar coneixement. Tenir l'associació ens permet participar en el Consell i estar organitzats com a grup per informar-nos.

► **Per tant, podríem dir que l'Associació de Propietaris neix per entrar a formar part del Consell?**

► No ben bé. Nosaltres volem vetllar perquè el procés participatiu i el concurs de projectes que ha

**Regió7**  
www.regio7.cat  
presenta:

**Cuponísimo**  
Catalunya Central

Ofertes, cupons i descomptes a:  
[cuponismo.regio7.cat](http://cuponismo.regio7.cat)

MUSAVENTURA

PER NOMES: **19,95 €**

ABANS 39 c ESTALVI: **-49%**

Musaventura

**Conjunt d'arracades de plata de llei amb vidre de Swarovski disponible en 6 colors diferents per només 19,95 €**

Entra ja i no et quedis sense l'oferta  
[cuponismo.regio7.cat](http://cuponismo.regio7.cat)

garantia: **Regió7**  
www.regio7.cat

Per publicar les teves ofertes: [ofertes.cuponismo@regio7.cat](mailto:ofertes.cuponismo@regio7.cat) - 932 754 961