



Cervezas de La Brava

La Brava Beer negocia un préstamo de Enisa por 120.000 euros

Tina Díaz. Barcelona

La Brava Beer negocia un préstamo participativo de Enisa por un importe de 120.000 euros. De lograrlo, este importe se añadirá a los recursos que capte la cervecera catalana en la ronda de financiación que tiene en marcha a través de la plataforma de microfinanciación Crowdcube y que prevé cerrar en diez días.

Creada en 2015 en Girona, la *start up* facturó 160.000 euros el año pasado y calcula que este ejercicio lo cerrará con una cifra de negocio de un millón de euros.

La compañía abrió en octubre una ronda con el objetivo de captar 230.000 euros a cambio del 12,23% del capital. Sin embargo, la *start up* ha superado las expectativas y ha recibido de momento 245.000 euros, según Sergi Carmona, consejero delegado de La Brava y miembro del equipo fundador junto a Cesc Aliart y Paco Sánchez.

Inversor y consumidor

“En función de la recaudación final se acabará de perfilar el porcentaje que tomarán los accionistas”, explica Carmona. Los fundadores tienen la mayoría y comparten el accionariado con 52 inversores que entraron en el capital en el marco de la primera ronda cerrada en 2015. Cuando cierre la actual ronda –que cuenta con 101 nuevos inversores–, el accionariado se repartirá en un total de 153 socios.

“Buscamos inversores que sean prescriptores de la marca en la calle”, dice el directivo. “Para que La Brava llegue a ser algo grande tenemos que compartirla”, añade.

La empresa emplea a ocho personas y pretende destinar los recursos a impulsar la internacionalización, aumentar la capacidad productiva y a marketing.

Fomento y Cecot llegan a un principio de acuerdo

PATRONALES/ Ambas organizaciones deben ratificar el pacto en sus juntas.

Gabriel Trindade. Barcelona

Las patronales Fomento del Trabajo y Cecot han llegado a un principio de acuerdo para aparcarse el conflicto abierto desde hace más de un año. Previsiblemente, ambas organizaciones empresariales sellarán la paz la semana que viene, cuando sus respectivas juntas directivas hayan dado el visto bueno al pacto.

El acuerdo se ha rubricado en la comisión designada hace un mes y medio para analizar los posibles incumplimientos de los estatutos de Fomento del Trabajo por parte de la organización que dirige Antoni Abad. Fuentes conocedoras de las negociaciones señalan que en todo momento se ha buscado un acuerdo asumible por ambas partes y se muestran convencidas de que las respectivas juntas ratificarán el acuerdo.

Fomento del Trabajo ha querido liquidar el asunto de forma discreta. Por ello, ha designado a algunos de los pesos pesados de la patronal de la gran empresa como Joan

El conflicto se inició por la expansión territorial de Cecot más allá de las comarcas del Vallès

Pujol, Joan Castells y Joan Gaspart.

Fomento y Cecot mantienen una confrontación desde otoño de 2015 por la expansión territorial de la patronal vallesana hacia otras comarcas catalanas. Esta estrategia encendió los ánimos de las organizaciones territoriales de la patronal que dirige Joa-



El presidente de Fomento del Trabajo, Joaquim Gay de Montellà.

quim Gay de Montellà. El conflicto, además, se ha condimentado con las tensiones políticas derivadas por el proceso independentista. Antoni Abad siempre se ha mostrado cercano a las tesis de la Generalitat, pese a que la línea oficial de Fomento se encontraba en el polo opuesto.

El punto de inflexión en el

conflicto llegó el 12 de diciembre. Fomento del Trabajo planteó la expulsión de la patronal vallesana por el reiterado incumplimiento de los estatutos. Sin embargo, la amenaza no llegó a cumplirse. En la misma junta directiva, Gay de Montellà propuso dar un margen de 30 días para reconducir el conflicto con la

organización adscrita a través de una comisión específica.

Desde entonces, las tensiones se han ido diluyendo. A principios de año, en el encuentro anual de Cecot con la prensa, Abad quitó hierro a la situación al asegurar que en ningún caso se había planteado la expulsión de su organización. Semanas después, el empresario vallesano se dejó ver en la presentación del libro *La historia de Fomento del Trabajo* (Planeta, 2017), donde figuraba toda la plana mayor de la patronal de la gran empresa.

Las citadas fuentes conocedoras de las negociaciones sostienen que las diferencias entre ambas partes no están liquidadas. Sin embargo, ambas organizaciones prefieren mantener un *matrimonio de conveniencia*.

El futuro de la candidatura de Antoni Abad

Durante el recrudescimiento del conflicto entre ambas organizaciones, el pasado mes de diciembre, Antoni Abad decidió dar un paso al frente y presentar su candidatura a la presidencia Fomento del Trabajo. La decisión se entendió como un acto de autodefensa del

presidente de Cecot por la eventual expulsión de la organización vallesana. Sobre todo, porque no hay elecciones a al vista en Fomento hasta 2018. Fuentes empresariales indican que Abad podría mantener su candidatura a la organización pese

al armisticio alcanzado. Por ahora, es el único que se ha postulado para suceder a Gay de Montellà, que alcanzará el límite de mandatos. Antes, Abad deberá decidir si presenta candidatura a los comicios de la organización que preside desde hace años.

La edificación crece en Catalunya por grandes proyectos

G. Trindade. Barcelona

La edificación creció en Catalunya el año pasado un 24%, hasta alcanzar una superficie visada total de 3.579.960 metros cuadrados, según el informe anual del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya. Los datos muestran que el sector ha encadenado tres años de crecimiento consecutivos. Sin embargo, aún se está lejos de un escenario normalizado, como sería el mínimo alcanzado en la década de los 90, con unos 8 millones de metros cuadrados por ejercicio.

El decano de los arquitectos catalanes, Lluís Comerón, expuso ayer en un encuentro con la prensa sus dudas sobre la recuperación del sector de la construcción. Su principal argumento es que el crecimiento registrado este año no es estructural. “No hay un au-

La superficie visada ascendió en total a 3,6 millones de metros cuadrados, un 24% más

mento generalizado de la actividad, sino un alza de los grandes proyectos que distorsionan la suma total”, afirmó.

La superficie visada en Catalunya corresponde a 7.490 proyectos. “Si comparamos esa cifra con el total de arquitectos colegiados, cerca de 10.000, podemos hacernos una idea de hasta qué punto la falta de trabajo impide hablar de recuperación”, señaló.

En este sentido, Comerón también recordó que la mayoría de proyectos se concentraron en Barcelona, Baix Llobregat y el Vallès, mientras



Obras de rehabilitación en un edificio en la Meridiana de Barcelona.

que el resto de territorio sólo registró crecimientos muy moderados o nulos. La provincia de Barcelona se alzó con un total de 1.840.613 metros cuadrados, un 36% más.

Otro de los asuntos que preocupa al Col·legi d'Arqui-

tectos es el estancamiento de la rehabilitación. La superficie total visada sólo ha aumentado en 100.000 metros cuadrados y representa un tercio de la superficie total. “Un propietario debería dedicar entre el 2% y el 4% del va-

lor del inmueble a su actualización anualmente”, afirmó Comerón. Los españoles destinan 590 euros per cápita a rehabilitación, muy por debajo de los 1.637 euros de los italianos, o los 1.477 euros de los franceses.

El arquitecto consideró que las nuevas normativas comunitarias acabarán a la larga impulsando el subsector de la rehabilitación, que en España nunca ha acabado de despegar. “El desinterés por rehabilitar la vivienda es una cuestión cultural, combinada con la falta de recursos económicos derivados de la recesión”, señaló el experto.

El Col·legi d'Arquitectes plantea diferentes acciones para impulsar la puesta a punto de edificios, como más ayudas y una simplificación de la normativa.