

Senyores i senyorsss,  
nens i neneees...



**Regalem 4 entrades  
per al Circo Raluy Legacy  
amb la teva subscripció  
a La Vanguardia**



**+ CIRC  
RALUY  
Legacy**

**x4**  
4 entrades  
valorades  
en 88 €

Gaudeix de La Vanguardia tots  
els dies **per només 38 €/mes**  
sense compromís de  
permanència.

**Subscriu-te al  
933 481 482**

I si ja ets subscriptor, truca'ns i informa't sobre com  
aconseguir les entrades DE REGAL.

**LA VANGUARDIA**

Amb tu cap al futur

Subscripció a La Vanguardia edició impresa i digital de dilluns a diumenge per 38 €/mes amb regal de 4 entrades al Circo Raluy Legacy per a la funció del 10, 11 ó 12 de febrer al Port Vell de Barcelona (la data i l'horari no es podrà escollir, s'assignarà en funció de la disponibilitat). Oferta vàlida per a noves subscripcions a La Vanguardia realitzant el pagament amb targeta de crèdit i limitada a 20 entrades quàdruples. És condició necessària que l'adreça i/o el subscriptor no hagin tingut una subscripció els darrers 90 dies. Si ja ets titular d'una subscripció de La Vanguardia, aconsegueix també les 4 entrades. Truca al 933 481 482, actualitza totes les dades personals i sol·licita una targeta de beneficiari abans de l'acabament de la promoció. Promoció limitada a 5 entrades quàdruples i no vàlida per a socis guanyadors d'altres accions similars durant els darres dos mesos. Consulta el resto de condicions llamando al 933 481 482. Consulta la resta de condicions trucant al 933 481 482. Promoció vàlida fins el 5 de febrer de 2017 o fins exhaurir existències.

# L'edificació no remunta per falta de rehabilitació

Els arquitectes reclamen noves polítiques per impulsar-la



DAVID AIROB

Obres de reforma integral d'un edifici de Barcelona

**ÓSCAR MUÑOZ**  
Barcelona

La construcció d'edificis es troba en cotes mínimes a Catalunya. Les dades sobre projectes d'execució d'obres del Col·legi d'Arquitectes del 2016 mostren un creixement de la superfície total visada del 24% respecte a l'any anterior. Però en termes absoluts, els 3,5 milions de metres quadrats registrats continuen molt per sota del nivell que aquests professionals consideren raonable. Per donar-ne una idea, són menys de la meitat que els del 1993, un any més aviat baix. Ho atribueixen a que la rehabilitació de certa mida –la que es visa– no es revifa. La situació, adverteix la institució, és preocupant perquè Espanya dedica molts menys recursos que els països del seu voltant a posar els seus immobles al dia. I, a més, els requeriments d'eficiència energètica que venen de la UE són cada vegada més grans.

“Hem de fer un doble esforç, un per agafar el tren i un altre per no perdre'l perquè està accelerant”, va dir ahir Lluís Comerón, degà del col·legi, en la presentació de les últimes dades de visat. El normal, va recordar, seria que cada any es dediqués entre un 2% i un 4% del valor de cada immoble a obres de manteniment de certa envergadura. El 2016, els espanyols van destinar-hi una mitjana de 590 euros per càpita, el 30% que els alemanys, el 25% que els països nòrdics i el 40% respecte a la mitjana

de l'Europa Occidental (vegeu el gràfic).

Si la rehabilitació assolís els estàndards europeus, l'edificació se situaria a uns nivells generals d'activitat normals, segons el degà dels arquitectes catalans. Juga en contra, segons el seu parer, que a Espanya “no hi ha cultura rehabilitadora” i “no reaccionem fins que la casa està a punt de caure”. Com a conseqüència, va prosseguir, “la renovació urbana acaba acumulant un deute important”.

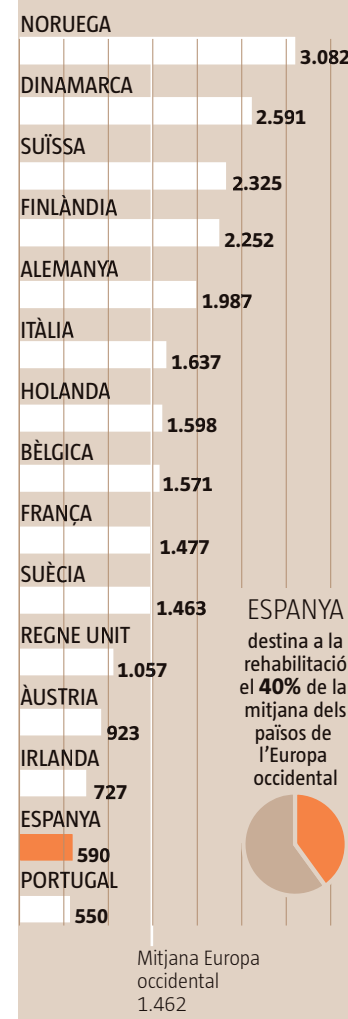
Els projectes d'execució d'obres

**El degà lamenta  
que “no hi ha cultura  
rehabilitadora,  
reaccionem  
quan la casa cau”**

corresponents a rehabilitacions van créixer un 12% l'any passat, mentre que els d'obra nova ho van fer en un 30%. Els primers representen aproximadament un terç del total de visats. Dels 119 expedients que van superar els 5.000 m<sup>2</sup>, tan sols 23 eren de reforma i, d'aquests, únicament cinc d'habitatge, la majoria a la ciutat de Barcelona. La concentració en pocs projectes de grans dimensions és comuna tant a les renovacions com a les noves edificacions. A més, hi ha un fort desequilibri territorial amb l'activitat concentrada al Bar-

Espanya, a la cua en  
la reforma d'edificis

Euros per càpita anuals que es destinen a la rehabilitació a Europa



FONT: Col·legi d'Arquitectes de Catalunya LV

celonès, el Baix Llobregat i el Vallès Occidental. A la resta, pràcticament hi ha paràlisi.

Entre les propostes del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya per sortir d'aquesta situació, que segons Comerón situa al sector a la “vora del col·lapse”, hi ha l'augment dels ajuts públics, millores de finançament, la simplificació del marc normatiu, més coordinació entre administracions, amb especial atenció als ajuntaments, i la consecució d'un pacte per a la renovació urbana que reuneixi tots els operadors.●

## Catalunya necessita crear 16.000 empreses per reduir l'atur al 7%

**BARCELONA** Redacció

La Cambra de Comerç de Barcelona ha calculat que Catalunya necessitaria crear unes 16.000 noves empreses en els propers quatre anys perquè la taxa d'atur se situï per sota del 7%, a nivells d'abans de la crisi. Segons l'estudi sobre *La contribució del sector empresarial català al creixement econòmic i al benestar social*, presentat ahir pel president de la Cambra, Miquel Valls, l'esce-

nari ideal que planteja l'estudi passa per crear aquestes 16.000 noves companyies amb una dimensió mitjana de 8,9 treballadors –davant la mitjana actual, que és de 8,7 assalariats–, la qual cosa permetrà crear ocupació a un ritme del 2,1% anual, uns 200.000 nous llocs de treball entre el 2017 i el 2020.

L'informe constata que entre el 2008 i el 2016 l'economia catalana ha perdut un 14%, més de 42.800 empreses, passant de

304.529 al principi del període a 261.697 al final. Quant a l'ocupació, entre el 2008 i el 2013 es van destruir 611.700 llocs de treball a Catalunya, i entre el 2013 i el 2016 se n'han recuperat gairebé una tercera part.

La Cambra va presentar també ahir la seva previsió de creixement per a l'economia catalana, del 2,7% per a aquest 2017, després de tancar el 2016 amb un creixement estimat del 3,3%.●