

Comarques

Els (mals) efectes de l'urbanisme

Un estudi alerta que la cultura constructiva del totxo ha posat en perill els micropobles

Un urbanista i arquitecte gironí ha analitzat el paisatge i l'urbanisme dels nuclis de població catalans de menys de 500 habitants (siguin o no municipis). El treball ha posat de manifest que els últims anys hi ha hagut una important pressió urbanística a alguns micropobles de la demarcació de Girona, sobretot de les comarques de l'Alt i el Baix Empordà, sense respectar els valors del paisatge ni els patrimonials.

EL REPORTATGE

Pau Esparch
GIRONA



«Com a democràcia jove, tenim un urbanisme jove i hem comès una sèrie d'errors», assegura l'urbanista i arquitecte Bernat Llauredó. Fill de Rupia, un dels micropobles del Baix Empordà, Llauredó ha analitzat el paisatge i l'urbanisme dels nuclis de població catalans de menys de 500 habitants (siguin o no municipis). Segons ha calculat, a Catalunya hi ha uns 1.400 nuclis que compleixen aquesta característica; entre tots superen els 150.000 habitants (segons les dades del 2015) i tenen més de 15.000 quilòmetres quadrats de superfície. Per tant, representen prop de la meitat del territori de Catalunya, tot i que suposen menys del 5% de la població catalana.

«No s'havia fet cap estudi d'aquesta qüestió», posa de manifest Llauredó, que ha elaborat el seu treball de fi de màster anomenat *Paisatge i urbanisme als micropobles a la Catalunya del segle XXI*. Es

tracta d'un estudi que ha rebut el premi de la Societat Catalana d'Ordenació del Territori (SCOT) d'Estudians del 2016.

«A causa de la cultura constructiva del totxo que hem tingut, basada en un creixement urbanístic ràpid, ens hem trobat amb nuclis històrics que han quedat desvirtuats», explica Llauredó, que afegeix que «no s'han respectat els valors del paisatge ni els valors patrimonials». Subratlla que les normatives urbanístiques «són genèriques i no fan un tractament específic per als micropobles». «És diferent fer un pavelló en els nuclis de 1.500 habitants que en els de 150; en els pobles petits, la fragilitat és major», remarca l'urbanista i arquitecte, que destaca que els efectes de l'urbanisme ràpid són presents, «de forma bastant homogènia», arreu de Catalunya, excepte a algunes zones muntanyoses, com el Pirineu i el Pallars perquè hi ha hagut menys pressió.

D'aquesta manera, Llauredó detalla que a les comarques de l'Alt i el Baix Empordà, als nuclis de població de segona línia, hi ha hagut més pressió urbanística de primeres i segones residències. «La pressió ve dels mateixos ajunta-



Imatge aèria d'Ullastret.

ments, dels propietaris que tenen els terrenys o de les empreses promotores», enumera Llauredó, que valora que a altres zones de la demarcació de Girona, com a la Garrotxa i al Ripollès, el creixement urbanístic no ha estat tan ràpid perquè no hi havia tanta demanda. Ara bé, Llauredó qüestiona que, a causa de l'urbanisme ràpid, a alguns micropobles de l'Empordà

hagi quedat al mig el nucli i al voltant una urbanització. «Això no es pot tirar endarrere», lamenta l'urbanista i arquitecte, que considera que a Catalunya «no fa ni 15 anys» que s'està treballant en un urbanisme «més artesanal, lligat amb la cultura de proximitat i la filosofia *slow food*».

«Es poden fer tres o quatre cases en un sector sense que hi hagi

A Catalunya hi ha 150.000 persones que viuen en 1.400 poblacions de menys de 500 habitants

L'Alt i el Baix Empordà han patit més pressió urbanística de primeres i segones residències

L'urbanisme ràpid ha provocat que alguns micropobles de l'Empordà tinguin un nucli envoltat d'una urbanització

un impacte tan gran. Als micropobles s'haurien de fer petites intervencions ben estudiades que no generin un impacte paisatgístic», subratlla Llauredó, que afegeix: «Les façanes urbanes són un gran patrimoni que tenim; són la identitat territorial». «Quan busques per Internet els micropobles, veuràs unes imatges que s'han de preservar. En molts casos encara hi som a temps i val la pena tenir espais de qualitat paisatgística», posa de manifest aquest urbanista i arquitecte gironí, que conclou: «Si no cuides el pati de casa teva, no hi aniràs».

Bàscara acull el Mercat del Tortell

► **BÀSCARA VA CELEBRAR AHIR** el seu ja tradicional Mercat del Tortell. Més enllà de poder comprar i degustar aquest postre tan dolç i típic de Catalunya, els visitants també van poder tastar altres productes tradicionals de la gastronomia catalana com per exemple formatges, mel, melmelades i molts altres productes artesans.



BORJA BALSERA

Celebren una jornada sobre el sòl no urbanitzable

GIRONA | DdG

La Diputació de Girona i la Demarcació de Girona del Col·legi d'Arquitectes (COAC) van organitzar dijous una jornada formativa en què es van revisar i posar en comú aspectes relatius al contingut legislatiu i reglamentari que afecta les construccions i activitats en sòl no urbanitzable.

La jornada va ser la primera de les set jornades formatives que, d'a-

cord amb el Pla de Formació en Habitatge, organitzaran enguany la Diputació i la Demarcació de Girona del COAC. Les altres jornades del Pla tractaran sobre la rehabilitació en clau energètica, les llicències d'activitats, els procediments amb sistemes d'informació geogràfica, el modelatge d'informació per a la construcció, la normativa tècnica i les actuacions en rehabilitacions municipals.

FARMÀCIES DE TORN

POBLACIÓ	FARMÀCIA	ADREÇA	TELÈFON	POBLACIÓ	FARMÀCIA	ADREÇA	TELÈFON	POBLACIÓ	FARMÀCIA	ADREÇA	TELÈFON
ANGLÈS	FRANCH (9-21)	Indústria 39-41	972 42 00 51	L'ESCALA	MANUEL-RIMBAU	Carme, 191	972 20 14 18	RIELLS I VIABREA	DOCÓN (9-21)	Santa Fe, 5	93 847 22 94
ARBUCIES	NAVARRO (9-21)	Camprodon, 22	972 86 09 06	LL CENDRA COLOMER	LL CENDRA COLOMER	Av. Ave Maria, 3	972 77 04 77	RIPOLL	CABALLERIA	Pl. St. Eudald, 4	972 70 01 41
BANYOLES	OMEDÉS	Mercadal, 16	972 57 01 46	GONI	GONI	Josep Iria, 14	674 038 640	ROSES	BOSCH	Av. Tarragona, 93-95	972 45 82 26
BÀSCARA	PAGES (9-21)	Girona, 2	676 77 82 83	LA JONQUERA	ESCUITA	Major, 87	972 55 40 14	SALT	ORDIS	Pg. P. Catalans, 65	972 23 77 04
BLANES	SURDEDA CASAMOR, C.B.	Pg. de Dimitre, 3	972 33 00 69	LLAGOSTERA	JOAN SAURI	Consellers, 28	639 64 44 26	ST. ANTONI CALONGE	URQUIZU (9-21)	Av. Catalunya, s/n	972 66 16 93
BONHAT	MEDINA (9-20)	St. Ramon, 4	972 42 22 31	LLANARS	LIDIA VIDAL (9-21)	Av. Catalunya, 25	972 13 04 17	ST. ESTEVE D'EN BAS	COROMINAS SACREST (9-14/16-21)	Olot, 13	619 50 02 98
BORDILS	DE PUIG (9-21)	Ctra. Palamós, 90	972 49 00 12	LLANÇA	FIGA	Salmorón, 5	972 12 10 23	ST. FELIU GUIXOLS	PRAT	Camisó, 1	972 32 22 48
CADAQUÈS	COLOMER	Ctra. Port Lligat, s/n	972 25 89 32	LLORÈT DE MAR	M. TALLADA (8.30-22)	Av. Just Maries, 5	972 37 28 68	ST. HILARI SACALM	MUNTALT (9-21)	Busquets i Punset, 13	972 86 90 49
CALDÈS DE MALAVELLA	CASANOVAS	Vall-Ilobera, 17	972 47 00 96	MACANET DE CABRENYS	DE LAS CASAS	Pl. Vila, 11	972 85 80 71	ST. JOAN ABADASSES	CAMPURUBI (9-21)	Ramon d'Urgell, 56	972 72 22 26
CAMPDEVANOL	PUIG (9-21)	Major, 12	972 73 00 29	MACANET DE LA SELVA	RIERA (9-21)	Pg. de l'Església, 16	972 27 14 25	ST. JOAN LES FONTS	ARUMI (9-14/16-21)	Ctra. Olot, 47	678 72 08 90
CASSÀ DE LA SELVA	LAGUILLO	Ctra. Provincial, 289	972 46 45 55	OLT	FAIULA ROURA	Plaça Montolivet, 4	972 27 14 25	ST. JULIA DE RAMIS	BRUNÓS (9-13.30/16.30-21)	Ctra. Antiga Banyoles	629 38 75 15
CASTELLÓ D'EMPURIES	MARIO ALSINA (9-21)	C/ Santa Clara, 43	972 25 00 27	PALAFRUGELL	THOMAS	Pompeu Fabra, 134	972 30 26 42	ST. PERE PESCADOR	J.M. POCH (9-22)	C/ Del Mar, 25	972 52 00 15
CELRA	BATLLORI DELLONDER (9-21)	Ctra. de Julià, 64	667 55 81 61	PALAMÓS	ALVAREZ-ROSANES, C.B. (22-9)	Xaloc, 25	972 31 58 31	STA. COLOMA FARNERS	PAULI	Hospital, 4	972 84 15 67
CERVIA DE TER	ISERNI (9-21)	Av. Catalunya, 46	972 49 60 14	BAVIERA (9-22)	MASSANEDA, C.B. (9-20.30)	Major, 1	972 31 41 70	STA. CRISTINA D'ARO	FUENTES (9-20.30)	La Teulera, 29-31	639 26 83 90
COLERA	REVILLA	Mar, 79	972 38 92 12	MASSANEDA, C.B. (9-20.30)	PONS-GASCÓN, C.B. (9-20.30)	Av. Llibertat, 75	972 31 45 87	SILS	AULADELL (9-21)	C/ Major, 9	972 16 80 68
EL PORT DE LA SELVA	SALA MIQUEL I M. ROSA, C.B.	Mar, 8	686 51 50 94	PERALADA	QUINTANA (9-22)	Carmel, 9 A	972 31 63 29	TORROELLA DE MONTGRI	BANCELLS (9-13/16.30-9)	Hospital, 48	972 75 82 80
FIGUERES	TABERNER	Sta. Llogaia, 15-17	972 51 12 66	PLATJA D'ARO	SALA (22-9)	Dr. Clos, 3	616 17 69 30	TORTELLA	GUIXERAS (9-21)	Pl. Mercat, 5	972 28 71 02
FLAÇÀ	PAGES (9-21)	Pl. Estació, 2	972 48 81 08	PORTBOU	NURIA MUNTANÉ	Av. S'Agaró, 55	972 81 96 83	TOSSA DE MAR	ARBUSSE (9-21)	Laguardia, 19	972 34 03 88
FONTCOBERTA	RUHI (9-22)	Ctra. Banyoles, 14	638 06 18 39	PUIGCERDA	LLANTA	Av. Costa Brava, 2	972 81 75 64	ULLA	PUMAROLA (9-20)	La Roqueta, 1	972 75 71 01
GIRONA	CARDEUS S.C. (9.15-22)	Santa Eugènia, 94	972 23 18 45	RIBES DE FRESER	JOAQUIM RAMIS FOSSAS (9.30-20.30)	Major, 24	619 65 23 45	VILABLAIREIX	SERRA (9-14/16-21)	Ctra. Sta. Coloma, 90	972 23 26 05
								VILAMALLA	PI (8-21)	Borrassa, 5	678 72 84 94
								VILOBI D'ONYAR	PUIGVERT, C.B. (9-14/16-21)	Onyar, 2	972 47 30 08