

# La actividad constructora, a marcha forzada

Los proyectos de ejecución de obras en Cataluña están en niveles de hace 30 años

**MARIA TERESA COCA BARCELONA**

La lentitud con la que se está recuperando la actividad en el sector de la construcción «empieza a dejar lastre económico», de manera que, pese a la mejoría de la situación, los niveles de producción están aún a niveles por debajo de los registrados en 1986. Los datos de que dispone el Col·legi d'Arquitectes de Catalunya (COAC) muestran cómo la curva ascendente en el número de visados de obras que se dio en 2014 ha quedado amortiguado durante el pasado año.

El 2015 se cerró con una superficie visada de 2,88 millones de metros cuadrados, cifra que supone un aumento del 26% respecto a 2014, cuando la superficie visada ya se incrementó en un 7,5%, y se visaron 6.351 viviendas, un 47% más. Pero el empuje se debe a la puesta en marcha de tres grandes proyectos como el outlet de Viladecans (94.000 m<sup>2</sup>) y la reforma y la ampliación de les Glòries de Barcelona (56.000 m<sup>2</sup>),

así como un edificio comercial en Sant Feliu de Llobregat (22.000 m<sup>2</sup>) y al tirón de Barcelona ciudad, que se lleva un 32% del total de la superficie visada.

Ante esta tesitura –los proyectos de más de 10.000 m<sup>2</sup> se llevan el 61% de toda la actividad–, los responsables del Col·legi avisan de que «el crecimiento estructural subyacente es más bajo de lo que se esperaba», explicó el decano de la institución, Lluís Comerón, quien añadió que hay que tener en cuenta que en muchos casos los proyectos iniciados fueron los que a raíz de la crisis quedaron paralizados. «El ritmo de desarrollo es demasiado lento para consolidar una cierta recuperación que permita que el sector pueda generar puestos de trabajo y reactivarse desde el punto de vista económico y finalizar su proceso de modernización», dijo Comerón.

Actualmente, el sector aporta el 5% del PIB catalán, cuando en los países europeos del entorno su con-



Trabajos de construcción de una obra en Barcelona. JORDI SOTERAS

## Los grandes diseños y la reanudación de planes paralizados, tiran del sector

tribución está alrededor del 10%. Comerón admitió que tampoco entraba en la normalidad que su contribución fuera del 20%, como sucedía en los años previos a la crisis, pero «lo cierto es que ahora se están perdiendo cinco puntos del PIB, que

dejan lastre».

Ante este contexto, desde el Col·legi d'Arquitectes se reclaman políticas para incentivar el sector y, en este sentido, son reacios al cambio de la Secretaria d'Habitatge que ha dictaminado el nuevo ejecutivo catalán, al pasarla al Departament de Governació. «Su dependencia de Territori i Sostenibilitat era más adecuada», sostuvo Comerón, «porque la evolución del sector ha de estar estrechamente ligada a las políticas de desarrollo del territorio».

Que no se está produciendo un crecimiento sostenido del sector, lo

demuestra también el número de visados para viviendas. Con 6.531 nuevas unidades construidas, la vivienda sigue siendo una asignatura pendiente. «Han variado a la baja las proyecciones demográficas que situaban las necesidades entre 40.000 y 50.000 viviendas anuales, por lo que esta cota no estaría contextualizada, tampoco lo está si hablamos de unas 7.000. Lo óptimo sería entre 20.000 y 21.000», concretó Comerón. El decano de la institución también reivindica que se eleve el peso de la rehabilitación, ahora situado en 5.000 viviendas por año.

# Star Days\*



Ven a los Star Days de Mercedes del 21 al 27 de enero y te regalamos el cambio automático\* ...

... además de 4 años de servicio de mantenimiento, garantía y piezas de desgaste en vehículos de entrega inmediata. Ven a tu concesionario y aprovecha los Star Days de Mercedes-Benz.

\*O descuento equivalente.

Mercedes-Benz

The best or nothing.



**AUTOLICA**  
marketing@autolica.es  
www.autolica.es

**CARS BARCELONA**  
marketing@carsbarcelona.es  
www.carsbarcelona.es

**MB MOTORS**  
marketing@mbmotors.es  
www.mbmotors.es

**AUTOLICA**  
TARRAGONA  
marketing@ttautolica.es  
www.ttautolica.es

Más información  
Tel.: 932 766 343