

El Coac avisa de que el alza en el 'ladrillo' es "muy débil"

INMOBILIARIO/ Los arquitectos visaron en 2015 un 26% más de superficie que en el año anterior, pero gracias a grandes proyectos que se atascaron durante la crisis.

Artur Zanón. Barcelona

La superficie total de proyectos que se visó en Catalunya el pasado ejercicio subió un 26%, hasta los 2.881.076 metros cuadrados. Se trata del segundo incremento desde 2013 –año en el que se tocó fondo–, pero el Col·legi d'Arquitectes de Catalunya (Coac) alertó ayer de que este alza es "muy débil", en palabras de su decano, Lluís Comeron.

Esta recuperación no es importante, según la entidad, porque el incremento del primer semestre se frenó en el segundo, algo que se explica por que los grandes proyectos –muchos, parados por culpa de la crisis– se reactivaron entre enero y junio, una circunstancia que, previsiblemente, no se volverá a repetir.

Los encargos de más de 10.000 metros cuadrados subieron un 61,1%, con ejemplos como el outlet de Viladecans y el centro comercial Glòries, en Barcelona –ver cuadro adjunto–. En cambio, los de menos de esa superficie crecieron un 19%. "El aumento subyacente es más pequeño de lo que parece", subrayó.

Además, aunque una subida del 26% pueda parecer significativa, Comeron recordó que el nivel de licitación actual se sitúa un 90% por debajo del récord, en 2006, cuando por los despachos de arquitectos pasaron proyectos por 24 millones de metros cuadrados en toda Catalunya.

LOS PRINCIPALES PROYECTOS VISADOS EN 2015*

Descripción	Ubicación	Superficie (m ²)
Barcelona ciudad		
Reforma/ampliación centro comercial	Glòries	56.371
Modificación/ampliación de vivienda	Diagonal-Bilbao	32.190
Viviendas UP-9	Can Batlló-Magòria	32.168
Edificio de 76 viviendas	Vall d'Hebrón (Corp)	20.924
Oficinas Parque empresarial D38. Edificio L	Zona Franca (Agbar)	15.469
Hotel ****	C/Badajoz (SB)	15.398
Edif. de 66 viv., 4 comercios y 141 aparcam.	Sant Andreu (Solvía)	15.190
Resto de la provincia de Barcelona		
C. Comercial Outlet. Fase 1 (Neinver)	Viladecans	94.078
Edificio de 165 pisos	Badalona	29.926
Residencial de 154 viviendas	Terrassa	27.550
Nave industrial	Barberà del Vallès	25.601
Reforma/ampliación comercial	Sant Feliu de Llobregat	21.677
Viviendas	Mas Llui - Sant Just	18.857
Nave industrial	Subirats	18.540
Edificio de 95 viviendas sociales	L'Hospitalet de Llobregat	16.675
Tarragona		
Rehabilitación de 8 bloques de apartam.	Cambrils	20.846
Edificio de 207 habitaciones	Cambrils	16.216
Edificio de 75 viviendas	Tarragona	15.268
Girona		
Edificio de 53 viviendas	Blanes	11.146
Hipermercado	Olot	10.298
Lleida		
Unidad polivalente de salud mental	Lleida	11.768
Terres de l'Ebre		
Proyecto de 14 viviendas unifamiliares	L'Ametlla de Mar	4.204

* Los visados de más de 15.000 metros cuadrados, salvo en Girona, Lleida y Terres de l'Ebre, demarcaciones donde se relacionan sólo los más destacados. Fuente: Col·legi d'Arquitectes de Catalunya (Coac)

En 2015, se visaron 6.351 viviendas, aunque la cifra que sería deseable para Catalunya, en comparación con lo que

sucede en el entorno europeo, serían unos 21.000 pisos. El Col·legi d'Arquitectes sostiene que todavía pasarán "entre

El sector critica el traspaso de las políticas de vivienda desde Territori a Governació

tres y cinco años" antes de que se normalice el mercado. Mientras, el sector seguirá con poca actividad, ya que no hay presión demográfica, se ha frenado la creación de nuevos hogares, buena parte de la población todavía no puede comprarse un piso por la crisis y las existencias de vivienda todavía son abultadas en zonas sin apenas demanda.

Papel de la Generalitat

Comeron cree que las Administraciones podrían contribuir a la recuperación de este sector si impulsaran la rehabilitación –como una forma de eficiencia energética para luchar contra el cambio climático– y dotando de personal los ámbitos donde se tramitan las licencias, con el fin de acelerar la gestión.

El decano del Coac criticó que el nuevo Govern haya transferido las políticas sobre vivienda del Departament de Territori al de Governació. "Esta actividad implica la ordenación de la edificación, renovación urbana y el fomento de la rehabilitación, ámbitos que, para ser más eficaces, requieren coordinación con el modelo territorial", dijo.



Vista aérea de la planta de Miralcamp (Pla d'Urgell).

Audax rescata la planta de purines de Abantia en Miralcamp

A. Zanón. Barcelona

La comercializadora de energía Audax prevé reabrir en verano la antigua planta de tratamiento de purines de Miralcamp (Pla d'Urgell), lo que supondrá la creación de unos doce empleos directos y entre diez y quince puestos de trabajo más inducidos.

La energética con sede en Badalona se adjudicó en diciembre la unidad productiva por 1,6 millones. Audax se queda con unos activos antes propiedad de Abantia.

El grupo propiedad de José Barrios ganó una subasta realizada en Lleida después de que las instalaciones entrasen en concurso de acreedores como consecuencia de la reforma eléctrica y del recorte de primas para el sector.

"Ahora estamos realizando los cambios de titularidad; la planta está parada desde 2014 y requiere un mantenimiento importante antes de volver a entrar en servicio", explica Josep Capdevila, responsable de Audax Green.

La planta tiene cinco motores de tres megavatios (MW) de potencia, con capacidad para producir el suministro equivalente al consumo de 70.000 personas. La digestión anaerobia (un proceso por el que se obtiene la energía sin oxígeno, con la acción de bacterias y mezclándose con gas natural) permite transformar la materia orgánica en biogás.

Mataderos y cooperativas

En las instalaciones se tratarán 110.000 toneladas de residuos orgánicos cada año, sobre todo de purines, aunque también de mataderos y cooperativas agrarias, pero no residuos sólidos urbanos.

Los desechos ganaderos son uno de los principales problemas medioambientales del Pla de Lleida, como tam-

bién de las comarcas de Osona y La Garrotxa. La reforma energética obligó a muchas plantas a cesar en su actividad y la Generalitat no ha sido capaz de dar una salida a este problema ecológico.

Una parte de la energía que se producirá se enviará a la red general y el resto, junto con gas natural, se usará para producir fertilizante, después de secar los purines.

Según Capdevila, la producción de este tipo de nutrientes se venderá para cultivos de valor añadido, como los que se obtienen en los invernaderos, más intensivos.

De Miralcamp saldrán unas 10.000 toneladas de fertilizantes, que podrían servir para el tratamiento de unas 2.500 hectáreas anuales.

La energética "cierra el círculo"

Audax facturó en 2014 –último ejercicio con datos disponibles– unos 330 millones y la previsión para 2015 era superar la barrera de los 500 millones. El grupo tiene sus orígenes en la comercialización de electricidad en el sector industrial y comercial, aunque se ha diversificado y ya llega a hogares y también suministra gas. Entrar en la producción de energía supone "cerrar el círculo", según expresó ayer Capdevila. La compañía ha saltado a varios países, como Italia, Alemania, Portugal y República Dominicana, entre otros.

Bassa denuncia que el SOC tiene un problema estructural de personal

Expansion. Barcelona

La consellera de Treball, Afers Socials i Famílies, Dolors Bassa, afirmó ayer que el Servei d'Ocupació de Catalunya (SOC) de la Generalitat "tiene un problema estructural" de falta de personal. "Tenemos expedientes paralizados porque no se da abasto", reconoció la consellera.

Bassa aseguró que es necesario revisar este organismo, partiendo de la reciente reestructuración que ha sufrido y de la nueva ley con la que cuenta, y remarcó que la ma-

yor parte de los ingresos no dependen de la Generalitat, sino que llegan del Ministerio de Trabajo. "Nos tocará aprender en la Sectorial de Trabajo para estirar lo máximo posible y conseguir fondos", indicó en declaraciones a TV3 recogidas por Europa Press.

La consellera también analizó los datos del paro en Catalunya el año pasado. "Mientras haya 500.000 personas en el paro, no podemos salir tirando cohetes y diciendo lo que dicen otros Gobiernos de que todo va bien", criticó.

En su análisis, tuvo que admitir que la economía "ha hecho un paso adelante" y que la recuperación ya está en marcha. No obstante, apuntó que son datos macroeconómicos que no se trasladan directamente al día a día de los trabajadores.

Por otro lado, Bassa se

La consellera de Treball promete pelear con el Gobierno para conseguir fondos