

WALLAPOPOP

L'inversor Fabrice Grinda entra al consell

■ El francès Fabrice Grinda (1974), reconegut pel seu paper de guru tecnològic i per ser inversor en un centenar d'empreses, entre les quals Alibaba o Airbnb, ha estat nomenat conseller de Wallapop SL, segons consta al Registre Mercantil. Grinda era cofundador de SellIt, l'empresa que Wallapop va adquirir al novembre als EUA, i s'encarregarà de reforçar el desenvolupament en el mercat americà. / **M. Galtés**

AUDAX

Producció d'energia per a 70.000 usuaris a Sava

■ La planta de biogàs Sava d'Audax Green (Audax Energía) produirà energia verda per a 70.000 ciutadans a partir de residus una vegada comenci a operar a mitjans d'aquest 2016, reobertura que comportarà la creació de 12 llocs de treball directes i entre 10 i 15 indirectes al Pla d'Urgell (Lleida). La planta compta amb cinc motors de 3MW de potència cadascun que produiran 120.000 MWh verds anuals. / **EP**



José Barrios, president d'Audax

ESTAL PACKAGING

La facturació creix un 12% i se situa en 22,5 milions

■ La companyia Estal Packaging, especialitzada en solucions d'emalatge, ha tancat el 2015 amb una facturació de 22,5 milions d'euros, que suposa un creixement superior al 12% en relació amb l'any anterior. L'empresa es planteja mantenir el ritme de creixement el 2016 i apostarà per la internacionalització i el màrqueting per aconseguir aquest objectiu, segons ha assegurat el seu director general, Gerard Albertí. / **Agències**

La reactivació d'obres aturades per la crisi fa créixer l'edificació al 26%

Els arquitectes alerten que la recuperació és molt menor del que sembla

ÓSCAR MUÑOZ
Barcelona

Els visats d'obres van créixer el 2015 de manera apreciable a Catalunya, un 26,3% si tenim en compte la superfície, fins a un total de 2,8 milions de metres quadrats. És el segon any consecutiu en alça –el 2014 van augmentar un 7,5%– després d'un llarg període de caigudes coincident amb la crisi, segons les dades donades que va difondre ahir el Col·legi d'Arquitectes. Però aquestes xifres amaguen una realitat no tan encoratjadora. La raó, segons l'entitat, és que bona part d'aquest increment es deu a la reactivació de projectes d'envergadura, amb més de 10.000 m², molts dels quals aturats durant la recessió en espera de temps millors.

Als arquitectes els preocupa que el tipus de visats que més ha crescut, un 61,1%, sigui el de les obres grans, que l'any passat van concentrar el 22,9% del total. "El creixement estructural, el subjacent, el dels projectes petits i mitjans és molt menor", va destacar ahir Lluís Comerón, degà del Col·legi d'Arquitectes. Els visats per a mides menors de 10.000 m² van pujar el 2015 un 18,7%.

El desequilibri en el creixement també obeeix raons territorials. Barcelona ciutat va iniciar la recuperació abans que la resta de Catalunya, ja el 2014 (77,9%), i ara modera la tendència (14,7%) i passa el testimoni a la seva província, que el 2015 va créixer per primera ve-

gada, exactament un 38,4%. A Girona, Tarragona, Lleida i les Terres de l'Ebre també es donen alces (6,7%, 33,5%, 20% i 53,5%, respectivament).

Per tipologia, l'obra nova és la que més puja (33%), acostant-se a la barrera dels 1,8 milions de metres quadrats. La rehabilitació també va créixer l'any passat, arribant a un milió de metres quadrats, però amb un ritme molt més lent, del 18%, encara que s'ha de tenir en compte que des del 2010 no és obligatori visar tots els projectes de rehabilitació, de manera que aquesta dada no és completa. Amb tot, Comerón va destacar que aquesta activitat és molt menor del desitjable. I aquest és un dels reptes. "Hem de veure com accelerem la transformació d'un



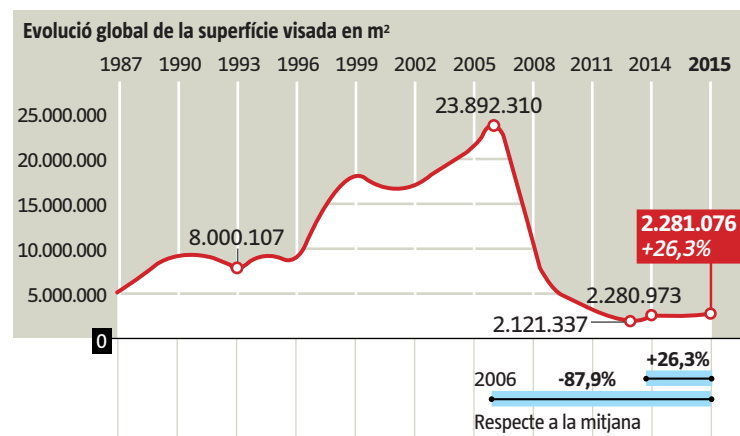
El degà Lluís Comerón

parc ja construït que es conserva bé en la façana però no a dins", va emfatitzar el degà. L'eficiència energètica és un dels camps per explotar.

Durant la bombolla es visava una superfície total deu vegades més gran que l'actual i es construïen més de 100.000 habitatges cada any. A Europa, la mitjana és de tres habitatges nous per cada mil habitants, el triple que a Espanya. Això suposaria que a Catalunya se n'edifiquessin cada any més de 20.000, valor que Comerón creu que s'hauria d'assolir a tot estirar d'aquí a cinc anys. Avui la xifra ronda els 6.000. Així, a més de respondre a les necessitats de la població, es contribuiria al creixement general de l'economia de manera que el sector de la construcció arribés al 10% del PIB. "El ritme d'ara és massa lent, insuficient perquè el sector pugui recuperar-se i l'economia pugui normalitzar-se i reduir l'atur", va insistir el degà. Per corregir la situació, va afegir, cal posar en marxa "polítiques adequades, més incentius i millors estratègies".

En la seva anàlisi, el Col·legi d'Arquitectes lamenta que es continua perdent "capital humà i coneixement". El seu degà va recordar que malgrat la tímida reactivació, aquests professionals segueixen tenint molt poca feina, els tancaments de despatxos continuen a l'ordre del dia i molts es mantenen gràcies al fet que s'utilitzen els patrimonis personals dels seus socis.●

L'edificació remunta subtilment a Catalunya



FONT: Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

LA VANGUARDIA

Classificats

Els diumenges amb

LA VANGUARDIA

INVERSIÓN

Naves en Rentabilidad

Diversas Zonas

Tel. 93 414 09 65

Naus Inmobiliaria www.naus.es

EJECUTIVO MULTINACIONAL

BUSCA VIVIENDA EN COMPRA Ó ALQUILER

Z. Alta, Les Corts, Ensanche, S. Familia etc

Tel. 630 012 141 y 93 209 88 66

BORN - EDIFICI EN VENDA

2 vivendes + 2 estudis i 1 àtic amb terrassa.

Finca amb ascensor.

1.190.000 €

616 294 604 - 607 554 004



hazte socio:

902 15 15 07

www.msf.es