

## CASES ■ CONJUNTURA

HABITATGES MÉS SOSTENIBLES

# Guanyar confort amb menys despesa

El nivell d'eficiència energètica segueix sent molt baix

Mar Claramonte

**S'**estima que a Espanya els habitatges són responsables de prop del 20% del consum d'energia final i també d'una part significativa de les emissions de CO<sub>2</sub>, segons dades de l'Instituto para la Diversificación y el Ahorro de la Energía (IDAE). Tot i que ja hi ha nombroses eines que permeten fer els edificis residencials més eficients energèticament –i per tant, més confortables i amb menys despeses–, la implantació està sent molt més lenta que en altres països europeus de referència com ara França, Alemanya o Anglaterra.



## ■ Un percentatge alt d'habitatges a Catalunya necessita reformes integrals

“Aquí estem com a molt a un 20% del que ells fan”, subratlla Enric Mir, del Grup de Treball de Rehabilitació del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya (COAC), per a qui el principal problema és que “el concepte de sostenibilitat simplement com un estalvi energètic està mal enfocat, és més ampli. S'hauria d'incidir en el fet que es tracta de guanyar comoditat a casa i per tant de millorar la qualitat de vida de la gent”.

### FALTA CONSCIENCIACIÓ

Segons l'opinió de Teresa Batlle, arquitecta i sòcia del despatx Picharquitects/Pich-Aguilera, “tot i que la sensibilitat de la societat s'ha multiplicat per cent respecte a fa uns anys, no és suficient. Encara no hi ha cap consciència de manteniment a casa nostra, on un percentatge altíssim dels nostres edificis està molt deteriorat i necessita una reforma total, especialment a la costa. No se salva ni el millor barri. La gent ha millorat l'interiorisme de les cases renovant el bany o la cuina, però no valora prou el que dona confortabilitat, que en un primer nivell és l'embolcall: posar un bon aïllament tèrmic a les parets, cobertes i finestres”. En aquest sentit, assenyala que “és una llàstima que en molts casos la rehabilitació de façanes s'hagi quedat en un rentat de cara i no s'hagi aprofitat per millorar l'aïllament de l'edifici”.



Si bé les ajudes a la rehabilitació “es desconeixen força i són difícils d'entendre si no es confia en un expert”, segons Batlle, l'administració subvenciona “fins al 50% de la inversió de les obres

## ■ Les subvencions per millorar l'eficiència energètica no es coneixen prou

vinculades a la millora energètica”, com destaca Mir.

El certificat energètic (que descriu el nivell d'eficàcia d'un immoble pel que fa al consum d'energia, en què A és la màxima qualificació

i G la mínima), és obligatori des de 2006 per a l'obra nova i des de 2013 per als habitatges ja existents que es posen en venda o lloguer.

### LA QUALIFICACIÓ, UN BON INDICADOR

“Avui aquesta certificació es veu com un peatge al propietari i predominen les C, D o E, mentre que les A i B són excepcions, encara no tenen un valor reconegut en el mercat espanyol”, sosté Gerardo Wadel, arquitecte i director de R + d de La Casa por el Tejado (LCT). Precisament aquesta firma, especialitzada en pisos sobreelevats, ha projectat uns àtics ecoeficients de fusta –“un material que s'escalfa menys que d'altres i segresta carboni de l'atmosfera”– que han assolit la qualificació A+, que garanteix “el confort adequat i fins a un 60% d'estalvi respecte a un habitatge comú, sempre que s'utilitzi correctament”.

## La paradoxa de les plaques solars



Claraboia amb plaques solars PICHARCHITECTS

Mentre que en la majoria de països europeus es fomenta l'autoconsum energètic a partir de panells solars fotovoltaics als habitatges, la legislació espanyola ho penalitza per Reial Decret gravant-ho amb l'anomenat “impost al sol”, que han de pagar aquells que tinguin les seves instal·lacions enganxades a la xarxa per complementar les hores del dia sense sol.

Gerardo Wadel, arquitecte de LCT i soci fundador de la consultora ambiental Societat Orgànica apunta que “això llasta de manera molt greu la inversió en plaques solars, ja que el retorn és a molts anys vista. Està a contra corrent de les directives europees i probablement veurem un canvi en un futur pròxim, ja que hi ha un acord unànim en què això no pot continuar així”.

### 1 Àtic de fusta.

A l'Eixample barceloní, supera els criteris d'ecoeficiència exigits per la legislació actual LCT/MIBA

### 2/3 Cases Pomaret.

Ubicades a la part alta de Barcelona, van utilitzar sistemes constructius amb vegetació, que faciliten una refrigeració natural SIMON GARCIA/PICHARCHITECTS-PICH AGUILERA