

Una empresa contractada per la Paeria s'encarregarà d'inspeccionar habitatges i edificis de Lleida per detectar activitats irregulars, com sobreocupació o desocupació, i de mediar en conflictes en comunitats de veïns. L'Empresa Municipal d'Urbanisme ha tret a concurs aquest servei per seixanta mil euros més IVA.

URBANISME INSPECCIÓ

La Paeria contracta un servei contra la sobreocupació i l'ús il·legal de pisos

Una empresa encarregada d'inspeccionar edificis que també mediarà entre veïns

S.ESPÍN/J.MARTÍ

LLEIDA | La Paeria, a través de l'Empresa Municipal d'Urbanisme, contractarà una empresa amb l'objectiu de detectar activitats il·legals en pisos i edificis del municipi de Lleida, com ara sobreocupació, desocupació o bé patologies estructurals, i també per vetllar per la convivència entre els veïns. L'EMU ja ha tret a licitació aquest servei d'inspecció i mediació comunitària d'habitatges per un import de 60.000 euros més IVA i el termini de presentació d'ofertes acaba el pròxim dia 14. La durada del contracte serà d'un any prorrogable a una altra anualitat.

El plec de condicions del con-

curs detalla que aquest servei s'encarregarà de la inspecció d'habitatges i la seua valoració econòmica i tècnica i de la detecció de situacions anòmales en edificis o pisos com desocupació, insalubritat, seguretat, sobreocupació, possibles activitats irregulars o problemes estructurals.

També efectuarà les inspeccions derivades del dret de tempteig d'habitatges procedents d'execucions hipotecàries (com preveu la llei) i les de pisos adscrits a la xarxa de pisos destinats a lloguer social. L'empresa que guanyi el concurs es dedicarà, a més, a mediar en eventuais problemes de convivència en comunitats de veïns

i a detectar situacions que puguin arribar a alterar-la. Així mateix, oferirà assessorament tècnic en la individualització de comptadors i davant d'impagaments de quotes de consum d'aigua que afectin comunitats i inspeccionarà alteracions i manipulacions de comptadors de subministraments.

Actualment, l'ajuntament ja efectua inspeccions d'edifi-

SUBMINISTRAMENTS

Oferirà assessorament davant d'impagaments en consum d'aigua i manipulació de comptadors

cis juntament amb els col·legis d'Arquitectes i Aparelladors, sobretot al Centre Històric, de les quals se solen derivar ordres d'execució d'obres de rehabilitació o demolicions, i també clausura activitats il·legals quan les detecta (pisos que funcionen com a prostíbuls o bars, per exemple).

En aquest sentit, en els darrers anys les sobreocupacions o els usos irregulars de pisos s'han estès a altres barris de la ciutat. Ara, el plec de condicions determina que l'empresa que s'adjudiqui aquest concurs haurà d'estar formada per arquitectes superiors o tècnics, però també per titulats en Treball Social o Educació Social.

LES CLAUS

Pressupost i durada

El servei d'inspecció i mediació comunitària d'habitatges a Lleida surt a concurs per 60.000 euros més IVA, amb un contracte d'un any prorrogable a un altre.

Professionals

Haurà de constar d'almenys dos equips (un a mitja jornada i un altre, completa) formats per un arquitecte superior o tècnic i un professional de les ciències socials, preferentment titulat en Treball Social o en Educació Social.



En sengles pisos d'una entitat en aquests dos edificis d'Anselm Clavé i Rovira Roure la Paeria ha aplicat la taxa a l'estar buits.

Ja ha aplicat la taxa per habitatges buits a 9 de bancs

LLEIDA | L'ajuntament ha aplicat ja la taxa per a pisos buits a nou habitatges propietat d'entitats bancàries i té en marxa uns altres cinc expedients, segons va informar Fèlix Larrosa, tinent d'alcalde responsable de l'àrea d'Urbanisme. Larrosa va precisar que aquests pisos són propietat de quatre entitats diferents. La taxa és de 822,25 euros per habitatge i la seua aplicació

comporta l'obertura d'un expedient sancionador com preveuen la llei de mesures urgents sobre habitatge i pobresa energètica aprovada pel Parlament el juliol del 2015 i la llei del dret a l'habitatge del 2007, que fixa multes de fins a 900.000 euros per "mantenir la desocupació d'un habitatge, després que l'Administració hagi adoptat les mesures establertes" en la ma-

teixa norma per posar-lo en ús. La Paeria va censar l'any passat una mica més de 1.500 pisos desocupats propietat de bancs a la ciutat, i va demanar a les companyies de serveis bàsics les dades històriques de subministrament d'uns tres-cents d'aquests, que en principi eren els que feia més temps que estaven buits. Paral·lelament, negocia amb entitats bancàries la cessió o

compra de pisos desocupats per incorporar-los a la borsa de lloguer social. Per exemple, n'ha destinat 11 a famílies amb fills, que pagaran una renda mensual d'entre cinquanta i noranta euros, segons els seus ingressos. La Paeria confia a arribar a acords aquest any per disposar de dos-cents habitatges, que se sumaran als cinc-cents que ja hi ha a la borsa.

Pla per atreure més activitat econòmica al Centre Històric

El Centre Històric de Lleida disposarà d'un servei de dinamització econòmica, promogut per la regidoria del barri a través de l'Empresa Municipal d'Urbanisme, que ultima la seua contractació. Aquest servei redactarà un pla integral de dinamització i establirà un sistema de col·laboració amb els empresaris que vulguin iniciar una activitat econòmica al Barri Antic. El regidor d'Urbanisme, Fèlix Larrosa, va subratllar la importància de posar en relleu les potencialitats de la zona per guanyar establiments comercials i impulsar els actuals.

Va destacar que al carrer la Palma se n'han obert set recentment i va apostar per "donar normalitat al barri també des de la seua oferta comercial" amb establiments especialitzats que atreguin clients i visitants o bé altres "que facin la vida quotidiana dels veïns més fàcil". Hi haurà reunions amb empresaris, comercials i emprenedors per iniciar accions conjuntes i Larrosa va advocar perquè els comerciants de la zona designin un gerent.